



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione del Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/04 e s.m.i.

L'anno 2017 il giorno giovedì 07 del mese di Dicembre nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:00.

Eseguito l'appello, risultano:

| | | |
|--------------------|--------------|------------------|
| Arena Carola | Sindaco | Presente/Assente |
| Ceschin Daniele | Vice Sindaco | Presente |
| Baù Tiziana | Assessore | Presente |
| Catuzzato Filippo | Assessore | Assente |
| Mancini Oscar | Assessore | Presente |
| Minello Ferdinando | Assessore | Presente |

Totale Presenti 5

Totale Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:00.

OGGETTO:Approvazione del Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/04 e s.m.i.

Premesso:

che con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 19.5.2005 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica riferito all'ambito urbanistico 13 MC e 13a MC ;

che in data 21.2.2006 è stato costituito il “*Consorzio di comparto 1 per gli ambiti 13Mc e 13aMc in Mogliano Veneto*” e che in data 2.3.2006 è stata sottoscritta dal Comune e dal Consorzio la convenzione per l’attuazione del comparto 1 del Piano di Recupero;

che in data 31.5.2006 è stato rilasciato al Consorzio il permesso di costruire per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione del medesimo comparto;

che in data 23.10.2006 è stato redatto e sottoscritto il verbale dell’inizio dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2009 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano di Recupero, di iniziativa pubblica degli ambiti 13 Mc e 13a Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa, XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

che con Sentenza di fallimento n. 147/2012, trascritta il 05/10/2012 è stata dichiarata fallita la ditta Molius spa che deteneva il controllo del “*Consorzio di comparto 1 per gli ambiti 13Mc e 13aMc in Mogliano Veneto*”;

che il curatore fallimentare dott. Piero Maschietto di Treviso ha attivato la procedura di vendita tramite procedura competitiva della società Molius spa.;

che a seguito delle procedura su menzionata l'area di che trattasi è stata acquisita dalla Società Altinos S.r.l. con sede Legale a Quarto D'Altino (VE) e che quindi si prospetta la necessità di una nuova analisi urbanistica/edilizia da parte dell'Amministrazione Comunale e la ripermetrazione dell'ambito di PRG soggetto a Piano di Recupero attualmente in vigore data dalla valutazione dello stato di fatto;

che al punto 13) della D.G.R.V. n. 317 del 27.01.1993 di Approvazione del Piano regolatore Comunale, la Regione Veneto ha chiarito che gli ambiti di centro storico sono da considerarsi perimetri di Piano di Recupero modificabili secondo l’articolo 15 della L.R. 61 del 1985;

che l'art. 15 di cui sopra, abrogato assieme all’intera L.R. 61 del 1985, si rifà a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 27 della L. n. 457 del 1978 sulla modificabilità dei perimetri dei Piani di Recupero attraverso delibera di Consiglio Comunale per i Comuni dotati di Piano Regolatore Generale;

che con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 20.01.2017 è stato modificato il perimetro dell'ambito 13MC come proposto dal Servizio Pianificazione del Comune;

che con Delibera di Giunta Comunale n.174 del 14.06.2017 è stato adottato il Piano di Recupero Citta' di Mogliano Veneto - Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 07/12/2017

degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio di iniziativa privata a firma dell'Ing. Andrea Berro dello studio Berro & Sartori ingegneria srl presentato con nota prot. 11330 del 4.04.2017, nota prot. 15977 del 15.05.2017 e nota prot. 17973 del 30.05.2017 incaricato dalle ditte Altinos srl, Colorificio San Marco spa, Geremia Pietro, Geremia Federico e Meninato Stefania:

che con nota prot. 18365 del 01.06.2017 è stato dato avvio al procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/90 s.m.i. con richiesta di documentazione integrativa;

che con nota prot. 19021 del 8.06.2017 e con nota prot. 19699 del 13.06.2017 l'Ing. Berro ha trasmesso le integrazioni richieste;

che sono state espletate tutte le procedure di deposito e pubblicazione del Piano e che entro i termini non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.

che con nota prot. 26343 del 1 agosto 2017 l'Ulss 2 di Treviso ha espresso parere di competenza favorevole;

che con nota prot. 26675 del 3 agosto 2017 il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha espresso parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 3.08.2017 si è preso atto delle osservazioni e controdeduzioni relative all'adozione del Piano di recupero dell'ambito 13MC e 13aMC per invio alla Commissione VAS della Regione Veneto:

che nella seduta del 26 ottobre 2017 La commissione regionale VAS è stato espresso il parere motivato n.196 di non assoggettabilità del piano alla procedura VAS con l'obbligo di ottemperare alle seguenti prescrizioni:

devono essere messe in atto le misura di mitigazione e/o compensazione previste dal documento di Verifica di Assoggettabilità;

devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle autorità Ambientali consultate;

che con nota prot. 39470 del 15.11.2017 l'ufficio Pianificazione ha comunicato alle proprietà e al progettista le modifiche da apportare agli elaborati di piano al fine di recepire le sopramenzionate indicazioni espresse dai rispettivi enti;

che in data 28.11.2017 con prot. 41176 e in data 5.12.2017 con prot. 42153 lo Studio Berro & Sartori ingegneria srl per conto delle ditte Altinos srl, Colorificio San Marco spa, Geremia Pietro, Geremia Federico e Meninato Stefania ha presentato quanto richiesto;

Dato atto che la Giunta richiede quanto di seguito riportato: “In ossequio al parere della Commissione VAS si chiede una maggiore attenzione nelle modalità, tipologia e numero delle piantumazioni da mettere a dimora nell'area di parcheggio privato antistante l'edificio comunale”;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 ultimo capoverso del vigente regolamento dei controlli interni (allegato A del regolamento di contabilità) sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di Approvare il Piano di Recupero per gli ambiti 13MC e 13A MC proposto e presentato dall'Ing. Andrea Berro, dello studio Berro & Sartori ingegneria srl, con nota prot. 11330 del 4.04.2017, nota prot. 15977 del 15.05.2017, nota prot. 17973 del 30.05.2017 e con integrazioni nota prot. 19021 del 8.06.2017, nota prot. 19699 del 13.06.2017, nota prot. 41176 del 28.11.2017 e nota prot. 42153 del 5.12.2017, incaricato dalle ditte Altinos srl, Colorificio San Marco spa, Geremia Pietro, Geremia Federico e Meninato Stefania composto dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa generale – prot. 11330 del 4.04.2017

RT - Relazione tecnica – prot. 42153 del 5.12.2017

U RP - Relazione paesaggistica – prot. 11330 del 4.04.2017

U DF - Documentazione fotografica – prot. 11330 del 4.04.2017

U NTA - Norme tecniche di attuazione – prot. 19699 del 13.06.2017

U PSS - Preventivo sommario di spesa – prot. 11330 del 4.04.2017

U RGT - Relazione geologica e geotecnica – prot. 11330 del 4.04.2017

U RID - Relazione di compatibilità idraulica – prot. 11330 del 4.04.2017

U RV - Relazione viabilistica – prot. 11330 del 4.04.2017

U VPCA - Valutazione previsionale di clima acustico – prot. 11330 del 4.04.2017

U APIA - Analisi previsionale di impatto acustico – prot. 11330 del 4.04.2017

U VAS - Valutazione ambientale strategica – prot. 11330 del 4.04.2017

U SC-13 MC - Schema di convenzione urbanistica Ambito 13 MC – prot. 19699 del 13.06.2017

U SC-13A MC - Schema di convenzione urbanistica Ambito 13A MC – prot. 19699 del 13.06.2017

U 01 - Corografia: Estratto CTR, Estratto PRG, Estratto di mappa, Ortofoto varie – prot. 11330 del 4.04.2017

U 02 - Stato di Fatto: Definizione ambito e Assetto proprietario e Indice di utilizzazione territoriale 1:1000 – prot. 11330 del 4.04.2017

U 03 - Stato di Fatto: Rilievo strumentale, Piano quotato, Inquadramento manufatti esistenti e Calcolo delle volumetrie 1:500 – prot. 11330 del 4.04.2017

U 04 - Stato di Fatto: Planimetria con reti tecnologiche esistenti 1:500 – prot. 11330 del 4.04.2017

U 05 - Stato di Fatto: Profili 1:500 – prot. 11330 del 4.04.2017

- U 06 - Stato di Fatto: Planimetria dei vincoli di ordine superiore e delle demolizioni ammesse 1:500 – prot. 11330 del 4.04.2017
- U 07 - Progetto: Planimetria dei vincoli di ordine superiore 1:500 – prot. 41176 del 28.11.2017
- U 08 - Progetto: Vincoli, prescrizioni e direttive. Planivolumetrico con dati urbanistici e destinazioni d'uso fabbricati 1:500 – prot. 42153 del 5.12.2017
- U 09 - Progetto: Planimetria generale, destinazioni d'uso del suolo, piano quotato 1:500 – prot. 41176 del 28.11.2017
- U 09.1 - Progetto: Planimetria generale, degli interventi, piano quotato 1:500 – prot. 41176 del 28.11.2017
- U 10 - Progetto: Azzonamento e verifica degli standards 1:500 – prot. 41176 del 28.11.2017
- U 11 - Progetto: Mitigazione ambientale e planimetria del Verde 1:500 – prot. 41176 del 28.11.2017
- U 12 - Progetto: Planimetria con reti tecnologiche 1:500 – prot. 41176 del 28.11.2017
- U 13 - Progetto: Sezioni e viste d'insieme – prot. 41176 del 28.11.2017
- U 14 - Progetto: Viste planivolumetriche – prot. 15977 del 15.05.2017

- 2) di dichiarare che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da presa d'atto allegata;
- 3) di far proprio il contenuto della proposta di Piano di Recupero presentata, delegare il Dirigente del II° Settore Programmazione e Sviluppo Territorio a cofirmare la convenzione urbanistica anche per quanto riguarda le proprietà pubbliche;
- 4) di dare atto che la Giunta richiede quanto di seguito riportato: “In ossequio al parere della Commissione VAS si chiede una maggiore attenzione nelle modalità, tipologia e numero delle piantumazioni da mettere a dimora nell'area di parcheggio privato antistante l'edificio comunale”;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento ha acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato sub. D) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267/2000.

OGGETTO: Approvazione del Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/04 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 06 dicembre 2017

Il Dirigente di Settore
Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Approvazione del Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/04 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

P R E N D E A T T O

ai sensi dell'art. 3) all'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 07 dicembre 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Rita Corbanese

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ARENA CAROLA

CODICE FISCALE: IT:RNACRL65S69L483H

DATA FIRMA: 12/12/2017 15:05:48

IMPRONTA: 34646664336231313730623032613335663461653636393436653164613733363730363863613732

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 12/12/2017 13:57:23

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261